



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πρεβελάκη & Γρεβενών  
Ταχ. Κώδικας: 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Τηλέφωνο : (+30) 2810 342520  
Fax: (+30) 2810 281128  
Ηλ. Δ/ση: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο 25-09-2018

Αρ. πρωτ. οικ. 1928

**Προς:**

1. Υπουργό Οικονομικών  
κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο
2. Υπουργό Πολιτισμού  
κ. Μυρσίνη Ζορμπά

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση αρχαιολογικών κλπ χώρων στο Υπερταμείο.**

**Κύριοι Υπουργοί,**

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ με ομόφωνη απόφαση κατά τη συνεδρίασή της στις 24-09-2018 αποφάσισε να σας αποστείλει επιστολή για το θέμα που έχει ανακύψει σχετικά με την μεταβίβαση **αρχαιολογικών κλπ χώρων** του Ηρακλείου (και όχι μόνο) στο υπερταμείο, μετά από πρόσφατη απόφαση του Υπ. Οικονομικών και επιφυλασσόμαστε να τοποθετηθούμε **και για τους υπόλοιπους δημόσιους χώρους**.

Η λίστα με τους Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που δόθηκε στην δημοσιότητα και αφορά ακίνητα που μεταβιβάζονται στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), περιέχει, σύμφωνα με τις δημοσιοποιημένες καταγγελίες φορέων- και όχι μόνο-, ακίνητα και χώρους που εμπίπτουν στην κατηγορία Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, μουσείων κλπ.

Η επίμαχη απόφαση όμως -βάσει της οποίας γίνεται η μεταβίβαση- (ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018, ΦΕΚ 2320 Β'- 19/6/2018), αναφέρει ρητά ότι: "... Από τη μεταβίβαση εξαιρούνται όσα τυχόν από τα ανωτέρω ακίνητα εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 ή, γενικά, η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις" και ότι: " Πριν από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης καθενός ακινήτου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης,....., κατά περίπτωση, ερευνάται αν υπάρχει προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή. Σε καταφατική περίπτωση, της μεταβίβασης στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. προηγείται η εξέταση και οριστική κρίση επί του εκκρεμούς αιτήματος μεταβίβασης στον διακάτοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία."

Η παραπάνω αναφερόμενη παρ.4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 αναφέρει συγκεκριμένα τις παρακάτω εξαιρέσεις: "α. Αιγιαλοί, παραλίες και παρόχθιες εκτάσεις, υδρότοποι, β. περιοχές Ramsar, γ. περιοχές Natura, δ. αρχαιολογικοί χώροι, ε. αμιγώς δασικές εκτάσεις, και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής." Παραμένει όμως στην ΕΤΑΔ. ΑΕ η διαχείριση των παραπάνω εξαιρούμενων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την επόμενη παρ.5 του ίδιου άρθρου, ενώ η επόμενη παράγραφος

6 καταλήγει με τη φράση: " Καμία μεταβίβαση ακινήτου δεν μπορεί να λάβει χώρα, εφόσον είναι αντίθετη στην Ελληνική νομοθεσία".

Οι επίσημες απαντήσεις στο θέμα των εμπλεκόμενων Υπουργείων (Οικονομικών και Πολιτισμού) καθώς και της ίδιας της "Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας" (ΕΕΣΥΠ Α.Ε., της λεγόμενης "Υπερταμείο") προσπαθούν να καθησυχάσουν τις αντιδράσεις και την αγωνία μας για το θέμα, με την επίκληση των παραπάνω στοιχείων της Νομοθεσίας και σχετικές διαβεβαιώσεις.

**Θεωρούμε βέβαια ότι ..."η διαδικασία επαλήθευσης της λίστας των ακινήτων που περνούν στο Υπερταμείο προκειμένου να κανονικοποιηθεί και να διασφαλιστεί από το πρώτο μέχρι το τελευταίο ακίνητο πολιτιστικής κληρονομιάς και ότι εξαιρούνται...",** η οποία διαδικασία, σύμφωνα με την υπουργό Πολιτισμού Μυρσίνη Ζορμπά, βρίσκεται σε εξέλιξη, **έπρεπε να έχει προηγηθεί και να είναι εξ αρχής σαφές και αδιαμφισβήτητο τι παραχωρείται και τι όχι.**

Στην προκειμένη περίπτωση παραμένουμε σε συνεχή εγρήγορση εν αναμονή υλοποίησης των διαβεβαιώσεων.

Θεωρούμε σαφές, βασικό και αδιαπραγμάτευτο το ότι Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, μουσεία, ιστορικοί τόποι κλπ, ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου και δεν μπορούν να παραχωρούνται , ούτε καν να τίθενται σε καθεστώς συναλλαγής και πρέπει να εξαιρεθούν από τη λίστα του υπερταμείου.



**Κοινοποίηση:**

- ΤΕΕ
- ΤΕΕ/ Περιφερειακά Τμήματα

**Εσωτερική διανομή**

- Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πειθαρχικό Συμβούλιο ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου
- Εκπρόσωποι παρατάξεων ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Σύλλογοι Μηχανικών
- Φάκελος Δ.Ε. 24-09-18
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ