



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πρεβελάκη & Γρεβενών
Ταχ. Κώδικας: 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλέφωνο : (+30) 2810 342520
Fax: (+30) 2810 281128
Ηλ. Δ/ση: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο 04-07-2018

Αρ. πρωτ. **οικ. 1460**

Προς:

Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Γεώργιο Σταθάκη

ΘΕΜΑ: Θέματα ελεγκτών δόμησης στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου στην Περιφέρεια Κρήτης.

Κύριε Υπουργέ,

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ με ομόφωνη απόφαση κατά τη συνεδρίασή της στις 02-07-2018 αποφάσισε να σας αποστείλει επιστολή προκειμένου να επισημάνει προβλήματα που δημιουργούνται κατά τις κληρώσεις των ελεγκτών δόμησης στην Π.Ε. Λασιθίου.

Σύμφωνα με το κεφάλαιο Β' « ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» του ν. 4030/2011 ξεκίνησε ο θεσμός των Ελεγκτών Δόμησης στα οικοδομικά έργα. Κατά γενική ομολογία είναι ένας θεσμός που μειώνει τη γραφειοκρατία και επιταχύνει τις διαδικασίες που αφορούν στον έλεγχο των έργων.

Στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου (ανατολικότερη περιφερειακή ενότητα της Κρήτης) παρουσιάζεται το εξής παράδοξο. Αρκετά συχνά κληρώνεται ελεγκτής δόμησης με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων (δυτικότερη περιφερειακή ενότητα της Κρήτης) και σπανιότερα από τη περιφερειακή ενότητα Ηρακλείου (όμορη) με αποτέλεσμα τη μεγάλη καθυστέρηση των ελέγχων. Αυτό συμβαίνει διότι στις περισσότερες κληρώσεις ελεγκτών από τα Χανιά, οι κληρωθέντες αρνούνται, λόγω μεγάλου κόστους και χρόνου (διαδρομή Χανιά – Άγιος Νικόλαος 3 ώρες και 30 λεπτά, διαδρομή Χανιά – Σητεία 4 ώρες και 50 λεπτά) μετακίνησης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 299/2014 Απόφαση (ΦΕΚ 57 Β' 2014) άρθρο 2 παρ. 2β, 2γ, 2δ:

«β) Η επιλογή των ελεγκτών δόμησης, γίνεται με κριτήριο την **απόσταση από το έργο**. Αρχικά επιλέγονται Ελεγκτές Δόμησης οι οποίοι έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμος Ελεγκτής Δόμησης στο Μητρώο, εντός των ορίων της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, τότε επιλέγεται Ελεγκτής Δόμησης με επαγγελματική έδρα εντός της οικείας περιφέρειας και εάν δεν υπάρχει, εντός των ορίων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ) Σε περίπτωση όπου ο αριθμός των εγγεγραμμένων Ελεγκτών Δόμησης στο μητρώο μίας Περιφερειακής ενότητας είναι μικρότερος ή ίσος του δέκα (10), η επιλογή του Ελεγκτή Δόμησης γίνεται από τους εγγεγραμμένους Ελεγκτές Δόμησης, οι οποίοι έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας που βρίσκεται το έργο.

δ) Κατά την ηλεκτρονική κλήρωση οι Ελεγκτές Δόμησης που έχουν ήδη κληρωθεί δεν συμμετέχουν στις επόμενες κληρώσεις μέχρι όλοι οι Ελεγκτές να διεξάγουν τον ίδιο αριθμό ελέγχων.»

Συνεπώς, θεωρούμε ότι δεν θα έπρεπε να κληρώνεται ελεγκτής δόμησης από άλλη περιφερειακή ενότητα εκτός από την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου δεδομένου ότι η μόνη παρέκκλιση δικαιολογείται από τη παράγραφο 2γ του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 299/2014, που όμως δεν ισχύει στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου καθώς στο μητρώο της ο αριθμός των εγγεγραμμένων Ελεγκτών Δόμησης είναι μεγαλύτερος του δέκα (10). Συγκεκριμένα οι ελεγκτές δόμησης με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου είναι τουλάχιστον 12 και αναφέρονται παρακάτω:

- 1) Αβραμάκης Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 11
- 2) Τσιχλής Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 581
- 3) Ψωμαδάκης Σταύρος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 1432
- 4) Παπαδάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 409
- 5) Μαστοράς Φίλιππος, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 130
- 6) Κατσικαλάκης Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 492
- 7) Μαυρικάκης Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 2335
- 8) Καμαράτος Σπυρίδων, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 2094
- 9) Μάντακα Βηθλεέμ, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 789
- 10) Βασιλοπούλου Ελεάννα, Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε., Αρ. Μητρώου 2249
- 11) Σχοινιωτάκη Αικατερίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 786
- 12) Χαχλάκης Κωνσταντίνος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 1149

Επιπρόσθετα, θεωρούμε ότι η παράγραφος 2δ του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 299/2014 Απόφασης αφορά αποκλειστικά τους Ελεγκτές Δόμησης εντός των ορίων της Περιφερειακής ενότητας άρα δεν πρέπει να κληρώνονται ελεγκτές εκτός της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου. Επίσης, κατά τη δήλωση των Ελεγκτών Δόμησης της Περιφερειακής μας Ενότητας δεν έχουν κληρωθεί ποτέ σε άλλη.

Με αφορμή την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας επισημάνουμε το γεγονός ότι ο κατάλογος των ελεγκτών δόμησης παραμένει εδώ και πολύ καιρό κλειστός. Θεωρούμε επιβεβλημένο να γίνει μια ρύθμιση κατ' αναλογία ίσως με τους ενεργειακούς επιθεωρητές έτσι ώστε να συμπεριληφθούν συνάδελφοι μηχανικοί που εκ των πραγμάτων από τα προγράμματα σπουδών τους και τα επαγγελματικά τους δικαιώματα δύναται να ασκούν την αρμοδιότητα αυτή του ελεγκτή δόμησης.

Παρακαλούμε να ελέγξετε το σύστημα για τυχόν λάθος ώστε να εκλέγονται οι ελεγκτές από την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου και αν αυτό δεν είναι δυνατόν από την όμορη Περιφερειακή Ενότητα του Ηρακλείου, καθώς και να εξετάσετε το θέμα της απόκτησης της ιδιότητας του ελεγκτή δόμησης και του ανοίγματος του καταλόγου των ελεγκτών δόμησης.

Με εκτίμηση,

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Η Πρόεδρος

Ειρήνη Βρέντζου

Κοινοποίηση:

- ΤΕΕ
- ΤΕΕ/ Περιφερειακά Τμήματα

Εσωτερική διανομή

- Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πειθαρχικό Συμβούλιο ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου
- Εκπρόσωποι παρατάξεων ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Σύλλογοι Μηχανικών
- Φάκελος Δ.Ε. 02-07-18
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ