

# **ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ.**

Πρεβελάκη & Γρεβενών, 712 02 Ηράκλειο Κρήτης

Τηλ:2810.342520, Fax:2810.281.128

E-Mail: teetak@tee.gr Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

**ΠΡΟΣ:** Υπουργό ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΚΟΙΝ:** Δ.Ε. Τ.Ε.Ε. Τ.Α.Κ.  
Τ.Ε.Ε. & Περιφερειακά Τμήματα  
Περιφέρεια Κρήτης (γραφείο Περιφερειάρχη & Αντπεριφερειάρχη Λασιθίου)

## **ΨΗΦΙΣΜΑ**

### **«Περί αδικαιολόγητης αύξησης φόρων στην ακίνητη περιουσία»**

Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ/ΤΑΚ στην τακτική της συνεδρίασης της 21<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 με αφορμή την ψήφιση της ΠΟΛ. 1113 ΦΕΚ. 2192/12.06.2018 σχετικά με την αύξηση των τιμών εκκίνησης ακινήτων και μετά από σχέδιο ψηφίσματος που κατέθεσε η παράταξη ΔΚΜ/ΤΑΚ αποφάσισε (κατά πλειοψηφία) να εκδώσει το παρόν ψήφισμα:

Ψηφίστηκε πριν από λίγες μέρες η ΠΟΛ. 1113 (ΦΕΚ. 2192/12.06.2018) με την οποία αναπροσαρμόζονται οι τιμές εκκίνησης των ακινήτων στην ελληνική επικράτεια. Η αρχική απαίτηση της Πολιτείας ήταν η εξίσωση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές και προήλθε λόγω της μεγάλης πίεσης από περιοχές της Αθήνας όπου οι εμπορικές αξίες έχουν μειωθεί δραματικά κατά τη διάρκεια της κρίσης. Ακολουθήθηκε μια διαδικασία ανάθεσης σε πιστοποιημένους εκτιμητές και στη συνέχεια έλεγχος από επιτροπή πριν ψηφιστούν.

Το αποτέλεσμα για το Νομό Λασιθίου ήταν η πολύ μεγάλη αύξηση των τιμών. Σε γενικές γραμμές το αποτέλεσμα, είναι απαράδεκτο και θα εξηγήσουμε παρακάτω τους λόγους. Το τεράστιο πρόβλημα που δημιουργείται είναι η υπέρμετρη αύξηση των φόρων που εξαρτώνται από αυτές τις τιμές εκκίνησης και οι οποίοι είναι πολυάριθμοι. Ενδεικτικά αναφέρονται: ΕΝΦΙΑ, φόρους μεταβίβασης ακινήτου, φόρος κληρονομιάς, ΤΑΠ, ΦΠΑ νεόδμητων, κλπ.


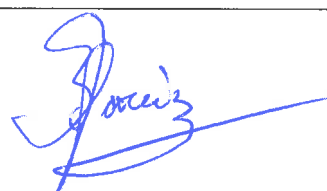
Οι αυξήσεις στο νομό Λασιθίου είναι υπέρογκες. Στη Σητεία φτάνουν το 20%, στην Ιεράπετρα το 31% και στον Άγιο Νικόλαο το 108%. Υπενθυμίζουμε την αναπτυξιακή υστέρηση του Νομού και την έλλειψη υποδομών που όλοι οι φορείς αποδέχονται και τονίζουν. Καμία περιοχή της Ελλάδος δεν παρουσιάζει τις αυξήσεις του Δήμου Αγίου Νικολάου σε έκταση και εύρος. Ως λογικό συμπέρασμα θεωρούμε αυτονόητη τη μείωση των συντελεστών που διαμορφώνουν τις αντικειμενικές αξίες και τους λοιπούς φόρους (ΕΝΦΙΑ, κλπ.).

Για τον λόγο αυτό αιτούμαστε:

1. Στην άμεση επανεξέταση των τιμών τουλάχιστον στο Νομό Λασιθίου με σκοπό την τροποποίηση της προαναφερόμενης ΠΟΛ. 1113 (ΦΕΚ. 2192/12.06.2018)
2. Στην επανεξέταση , με σκοπό τη μείωση, όλων των συντελεστών που καθορίζουν την αντικειμενική αξία και τους σχετικούς φόρους.

Ηράκλειο 21 Ιουνίου 2018

Για την Αντιπροσωπεία Τ.Ε.Ε. Τ.Α.Κ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΒΟΣΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΧΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	