



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 150

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής της Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), νήσου Κρήτης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1, 2), 161 και 324 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 11, 12, 14, 15, 19, όπως ισχύουν και της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παράγραφος αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Την αριθμ. 6525/7.5.1965 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Ηρακλείου - Κρήτης ως οργανωμένου αρχαιολογικού τύπου» (Β' 360).

7. Την αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/22270/651/2.3.2012 υπουργική απόφαση «Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου, τμήματος της πόλης του Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης».

8. Την αριθμ. 26968/1271/29.3.1988 (Δ' 458) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσοῦ κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ

και οικισμών Γαζιού και Αγίας Μαρίας της κοινότητας Γαζιού (ν. Ηρακλείου)» όπως αναδημοσιεύτηκε με την αριθμ. 67198/3442/23.5.1992 (Δ' 818) όμοια απόφαση και τροποποιήθηκε με την αριθμ. 26882/3.7.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσοῦ και Γαζιού (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 696).

9. Τις 818/2005, 486/2006, 337/2015 και 801/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.

10. Το αριθμ. 135744/25.11.2016 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου.

11. Την αριθμ. 1/συν.2η/6.3.2007 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Περιφέρειας Κρήτης.

12. Τις αριθμ. 167/συν.22η/10.7.2009 και 208/συν.27η/2.9.2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις αριθμ. 54/συν.9η/25.4.2013, 60/συν.11η/29.5.2013, 65/συν.12η/14.6.2013, 7/συν.2η/21.1.2015 και 85/συν.7η/7.12.2016 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ,

15. Την 46/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής της Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) νήσου Κρήτης με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, το χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων, τον καθορισμό οικοδομήσιμων, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και θέσης και διάταξης ιερού ναού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και στο σχέδιο απεικόνισης κορυφών Ο.Τ. και συντεταγμένων σε

κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20740/2018 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο, τροποποιείται, και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), ενός και μισού (1,5), δύο (2), τριών (3), τριών και μισού (3,5), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, και μεταβλητό όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Π.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα:

α. Εμπορικά καταστήματα μικτής επιφάνειας άνω των εξακοσίων (600) τ.μ. β. Επαγγελματικά εργαστήρια ως εξής:

αα) Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές.
ββ) Κατασκευές - επισκευές επίπλων και κουφωμάτων πλην των παραδοσιακών επίπλων και κουφωμάτων.

γγ) Κατασκευές - επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών.

δδ) Εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων.

εε) Επισκευές αυτοκινήτων - φανοποιεία - βαφεία - ηλεκτρολογία - εξατμίσεις.

στστ) Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λπ.

ζζ) Βιοτεχνίες σαπουνοποιίας ελαίου.

ηη) Συντήρηση κατασκευής και τοποθέτησης ανελκυστήρων.

θθ) Επισκευές μοτοποδηλάτων/μοτοσυκλετών.

γ. Πρατήρια βενζίνης.

δ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

ε. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

στ. Κέντρα διασκέδασης - Αναψυχής (bar).

Επιτρέπονται επίσης:

α. Τουριστικά καταλύματα με σύγχρονες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές τουλάχιστον τριών αστέρων ή τριών κλειδιών και άνω. β. Επαγγελματικά εργαστήρια κατασκευής ενδυμάτων.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Τ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος, με εξαίρεση τα παρακάτω:

α. Εμπορικά καταστήματα μικτής επιφάνειας άνω των διακοσίων (200) τ.μ.

β. Διοίκηση.

γ. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής (bar).

δ. Επαγγελματικά εργαστήρια ως εξής:

αα) Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές.

ββ) Κατασκευές-επισκευές επίπλων και κουφωμάτων πλην των παραδοσιακών επίπλων και κουφωμάτων.

γγ) Κατασκευές - επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών.

δδ) Εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων.

εε) Επισκευές αυτοκινήτων - φανοποιεία - βαφεία - ηλεκτρολογία - εξατμίσεις.

στστ) Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λπ.

ζζ) Βιοτεχνίες σαπουνοποιίας ελαίου.

ηη) Συντήρηση κατασκευής και τοποθέτησης ανελκυστήρων.

θθ) Επισκευές μοτοποδηλάτων/μοτοσυκλετών. ε. Πρατήρια βενζίνης.

στ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα, ζ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Επιτρέπονται επίσης:

α. Τουριστικά καταλύματα με σύγχρονες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές τουλάχιστον τριών αστέρων ή τριών κλειδιών και άνω, έως 100 κλινών, β. Επαγγελματικά εργαστήρια κατασκευής ενδυμάτων.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Ε.Π.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος, με εξαίρεση τα:

Επαγγελματικά εργαστήρια ως εξής:

α. Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές.

β. Κατασκευές επίπλων και κουφωμάτων.

γ. Κατασκευές - επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών.

δ. Εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων.

ε. Επισκευές αυτοκινήτων - φανοποιεία - βαφεία - ηλεκτρολογία - εξατμίσεις.

στ. Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λπ.

ζ. Βιοτεχνίες σαπουνοποιίας ελαίου.

η. Συντήρηση κατασκευής και τοποθέτησης ανελκυστήρων.

θ. Επισκευές μοτοποδηλάτων/μοτοσυκλετών.

Επιτρέπονται επίσης: Επαγγελματικά εργαστήρια κατασκευής ενδυμάτων.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Γ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος, με εξαίρεση τα:

α. Εμπορικά καταστήματα μεγαλύτερα των διακοσίων (200) τ.μ. και καταστήματα σε ορόφους κτιρίων,

β. Επαγγελματικά εργαστήρια ως εξής:
 αα) Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές.
 ββ) Κατασκευές - επισκευές επίπλων και κουφωμάτων πλιν των παραδοσιακών επίπλων και κουφωμάτων.
 γγ) Κατασκευές - επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών.

δδ) Εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων.

εε) Επισκευές-συνεργεία αυτοκινήτων- ανοποιεία - βαφεία - ηλεκτρολογία - εξαρτήματα.

στστ) Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λπ.

ζζ) Βιοτεχνίες σαπουνιοποιίας ελαίου,

ηη) Συντήρηση κατασκευής και τοποθέτησης ανελευστήρων,

θθ) Επισκευές - συνεργεία μοτοποδηλάτων/μοτοσυκλετών.

γ. Πρατήρια βενζίνης.

Επιτρέπονται επίσης: α. Τουριστικά καταλύματα με σύγχρονες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές τουλάχιστον τριών αστέρων ή τριών κλειδιών και άνω, έως εκατό (100) κλινών.

β. Επαγγελματικά εργαστήρια κατασκευής ενδυμάτων, γ. Καταστήματα και συνεργεία ποδηλάτων.

5. Χρήσεις Κοινωνικής πρόνοιας - Πολιτιστικά - Δημόσια

α. Οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στα ανατολικά της Λεωφόρου Εθνάρχου Μακαρίου και στη Λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου, εντάσσονται στην περιοχή ΓΚ (Γενική Κατοικία) σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (αριθμ. 26882/3.7.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ' 696).

β. Στο Ο.Τ. 329 επιτρέπεται και η χρήση περιθαλψής (άρθρο 11 παρ. 12 του ν. 2052/1992 Α' 94).

γ. Στο Ο.Τ. 137Α (ΚΦ) επιτρέπονται:

αα. στα κτίρια του βιομηχανικού συνόλου που έχουν χαρακτηριστεί με την υπ' αριθμ. 25634/8.6.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ ως διατηρητέα (ΑΑΠ 174) πολιτιστικές χρήσεις και χώροι συναθροίσεως κοινού με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής (bar).

ββ. Στο κτίριο ιδιοκτησίας του δήμου Ηρακλείου κοινωφελείς χρήσεις.

δ. Στο Ο.Τ. 102 στο κτίριο του Παλαιού Καπνοκοπηρίου επιτρέπονται πολιτιστικές χρήσεις και Διοίκηση.

ε. Στο Ο.Τ. 116 στο δημοτικό κτίριο επιτρέπονται πολιτιστικές και κοινωνικές χρήσεις.

στ. Στο Ο.Τ. 736, φερόμενης ιδιοκτησίας Κοινοπραξίας Συνεταιριστικών Οργανώσεων Σουλτανίνας (Κ.Σ.Ο.Σ.) επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 του από 23-2-1987 π.δ/γματος (Δ'166) και ειδικότερα: Αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και χώροι συνάθροισης κοινού.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Οικόπεδα έχοντα πρόσωπο επί των Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Εθνάρχου Μακαρίου, Σοφοκλή Βενιζέλου και των οδών Καλοκαιρινού, Γιαμαλάκη:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

αα. Τα οικόπεδα τα οποία στις 9.6.1973, ημέρα δημοσίευσης του υπ' αριθμ. 8/9.6.1973 ν.δ/τος (Α' 124) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο : επτά (7) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. Ελάχιστο βάθος: δέκα (10) μέτρα

ββ. Τα οικόπεδα τα οποία στις 3.11.1936, ημέρα δημοσίευσης του από 31.10.1936 β.δ/τος (Α'488) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν : πενήντα (50) τ.μ. Ελάχιστο βάθος: έξι (6) μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης:

- Για το τμήμα του οικοπέδου έως εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 12 του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ», όπως ισχύει.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

2. Για τα υπόλοιπα οικόπεδα της ρυθμιζόμενης περιοχής ισχύουν τα ακόλουθα:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό ογδόντα (180) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται ως άρτια και οικοδομήσιμα:

αα) Τα οικόπεδα τα οποία στις 9.6.1973, ημέρα δημοσίευσης του αριθμ. 8/9.6.1973 ν.δ/τος είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Ελάχιστο βάθος: δέκα (10) μέτρα.

ββ) Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν στις 3.11.1936, ημέρα δημοσίευσης του από 31.10.1936 β.δ/τος.

γ. Συντελεστής δόμησης:

αα) Για το τμήμα του οικοπέδου έως εκατό (100) τ.μ.: ένα και έξι δέκατα (1,6).

ββ) Για το τμήμα του οικοπέδου από εκατό (100) έως διακόσια (200) τ.μ.: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

γγ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των διακοσίων (200) τ.μ.: ένα και δύο δέκατα (1,2).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

αα) Οικόπεδα εμβαδού έως ογδόντα (80) τ.μ.: εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της επιφάνειας του οικοπέδου, με ανώτερο όριο κάλυψης πενήντα έξι (56) τ.μ.

ββ) Για οικόπεδα άνω των ογδόντα (80) τ.μ. εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 12 του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ», όπως ισχύει.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3)

Η διάταξη των ορόφων ελέγχεται με τις διατάξεις περί ιδεατού στερεού (παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012). Σε περίπτωση υποχρεωτικής υποχώρη-

σης του τρίτου ορόφου επιβαλλόμενης από την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, η υποχώρηση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μέτρων από την οικοδομική γραμμή.

Άρθρο 5

Επιπλέον των ανωτέρω, κατά την ανέγερση και την κατασκευή νέων οικοδομών και προσθήκης σε υφιστάμενα κτίσματα, ισχύουν τα εξής:

1. Η διάρθρωση των όψεων, η τυπολογία των ανοιγμάτων και τα εν γένει υλικά της εξωτερικής επιφάνειας των κτιρίων πρέπει να συνάδουν με τα χαρακτηριστικά των τυχόν υφισταμένων παραδοσιακών γειτονικών κτιρίων. Σε κάθε μελέτη που αφορά στην ανέγερση νέας οικοδομής ή προσθήκης σε υφιστάμενο κτίσμα, πραγματοποιείται έλεγχος των αναλογιών και των όγκων σε σχέση με υφιστάμενα κτήρια, για την εναρμόνιση των κτηρίων με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής.

2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, αυτή ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα, έχει κλίσεις από είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) έως είκοσι επτά τοις εκατό (27%), ενώ τυχόν προεξοχές από τις όψεις του κτηρίου δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 0,40 μέτρα. Στη στέγη επιτρέπεται η κατασκευή καπνοδόχου, ύψους μέχρι δύο (2) μ. Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση - επί της στέγης και παράλληλα με την κλίση της - των κάτοπτρων του ηλιακού θερμοσίφωνα, μόνο εάν ο λοιπός εξοπλισμός του βρίσκεται στο εσωτερικό του κτηρίου.

3. α. Σε περίπτωση κατασκευής δώματος είναι υποχρεωτική η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου μέγιστου ύψους 1,10 μέτρα στο περίγραμμα του τελευταίου ορόφου. Στο δώμα επιτρέπεται η κατασκευή καπνοδόχου, ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων, καθώς και η τοποθέτηση κλιματιστικών σωμάτων, ηλιακού θερμοσίφωνα, ηλιόθερμων, δεξαμενών νερού και τροχαλιοστασίων, μόνο εάν τα στοιχεία τους δεν υπερβαίνουν σε ύψος το στηθαίο του δώματος. Επιτρέπονται επίσης: α) οι ανοιχτές μεταλλικές κλίμακες πρόσβασης προς το δώμα, στον ακάλυπτο χώρο στο πίσω μέρος του οικοπέδου, β) η τοποθέτηση μίας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά οικοδομή.

β. Στο δώμα απαγορεύεται η κατασκευή κλιμακοστασίων, δεξαμενών κάθε είδους, απολήξεων κλιμακοστασίων, μηχανοστασίου ανελκυστήρων, κιγκλιδωμάτων κ.λπ. Επίσης, στο δώμα του τελευταίου ορόφου απαγορεύεται η τοποθέτηση πέργκολας, επιγραφών κ.λπ.

4. Τα προκήπια έχουν τη μορφή περικλειστής αυλής, χαρακτηριστικού στοιχείου της συνοικίας, η οποία οριοθετείται με περιβολότοιχο επί της ρυμοτομικής γραμμής. Στην περίπτωση της διαμόρφωσης αυλής στο εμπρός τμήμα του οικοπέδου (προς το δρόμο) επιτρέπεται η χρήση της και ως χώρου στάθμευσης. Η αυλή οριοθετείται υποχρεωτικά με επιχρισμένο συμπαγή μαντρότοιχο ύψους από ενός και μισού (1,5) μέτρων έως δύο και μισού (2,5) μέτρων, επί της ρυμοτομικής γραμμής. Ο τοίχος επιτρέπεται να φέρει μεταλλικό κιγκλιδίωμα ή ξύλινο φράκτη.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή παραδοσιακών κλειστών εξωστών (σαχνισιών), σύμφωνα με τις διατάξεις της

παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012. Επίσης επιτρέπονται ανοιχτοί εξώστες με μέγιστο πλάτος στην πρόσοψη 1,20 μέτρων. Το μήκος κάθε εξώστη δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) μέτρα και η ελάχιστη απόσταση από τα άκρα του οικοπέδου ή τις γωνίες των κτιρίων είναι τουλάχιστον ένα (1) μέτρο. Το στηθαίο των εξωστών είναι κιγκλιδίωμα λιτής μορφολογίας.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

7. α. Η διαμόρφωση ημιυπαιθρίων χώρων στην πρόσοψη και τις πλάγιες όψεις του κτηρίου είναι δυνατή μόνον όταν τούτο εναρμονίζεται με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του άμεσου πολεοδομικού περιβάλλοντος του ακινήτου, β. Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιακών ημιυπαιθρίων χώρων, καθώς και η κατασκευή εξωστών σε συνέχεια των ημιυπαιθρίων χώρων.

8. α. Ο σχεδιασμός των ανοιγμάτων του κτηρίου (ο ρυθμός και οι αναλογίες τους) εναρμονίζεται με το άμεσο δομημένο περιβάλλον του κτηρίου.

β. Τα εξωτερικά κουφώματα των ανοιγμάτων είναι ξύλινα, ή σύνθετης διατομής, ή μεταλλικά, είναι ανοιγόμενα (παντός τύπου), υψίκορμα, χωρίς διακοσμητικά περιθωρώματα και έγχρωμα (όχι λευκά ή μαύρα). Δεν επιτρέπονται τα παντός τύπου ρολά, καθώς και τα συρόμενα εσωτερικά ή εξωτερικά. Οι θύρες εισόδου των χώρων στάθμευσης είναι συμπαγείς, έγχρωμες (όχι λευκές).

9. Επιτρέπεται κατόπιν μορφολογικού ελέγχου:

α. Η τοποθέτηση μονόχρωμων πετασμάτων (τεντών) στις όψεις των κτιρίων, λευκής ή υπόλευκης απόχρωσης, β. Η τοποθέτηση σκιάστρων ελαφριού τύπου επάνω από τις εισόδους των κτιρίων.

γ. Η τοποθέτηση προοτεγασμάτων και σκιάστρων ελαφριού τύπου ή πετασμάτων (τεντών):

αα. στα ισόγεια καταστήματα, εφόσον δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων, και

ββ. στις όψεις προς τις εσωτερικές αυλές, δ. Η κατασκευή πέργκολας, κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Οικοδομικού Κανονισμού.

Τα ανωτέρω είδη σκίασης είναι ξύλινα ή μεταλλικά και εναρμονίζονται με τον όγκο και την αρχιτεκτονική σύνθεση των όψεων των κτηρίων. Στην περίπτωση τοποθέτησης σκιάστρων ή προοτεγασμάτων σε κτήρια που βρίσκονται σε σειρά και έχουν ενιαίο μέτωπο, πρέπει αυτά να εναρμονίζονται μεταξύ τους.

10. α. Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτηρίων είναι επιχρισμένες με απλά, τριπτά επιχρίσματα και οι χρωματισμοί των εξωτερικών επιχρισμένων επιφανειών γίνονται με χρώματα ανόργανα ή ακρυλικά.

β. Δεν επιτρέπονται στις όψεις των κτηρίων χρώματα πλαστικά ή «ρελιέφ», ούτε επενδύσεις παντός τύπου,

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου παροχών των οργανισμών κοινής ωφέλειας ως και συσκευών ή εξαρτημάτων αυτών στις προσόψεις των κτιρίων, πλην της περίπτωσης κατασκευής κτηρίου κατά το συνεχές σύστημα δόμησης, οπότε αυτά είναι δυνατόν να τοποθετούνται εγκιβωτισμένα (σε φωλεά) στην τοιχοποιία της όψης και με κάλυψη σε απόχρωση κατά το δυνατόν όμοια με της τοιχοποιίας.

δ. Επίσης δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων στις προσόψεις των κτιρίων.

11. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή τμημάτων από εμφανές σκυρόδεμα ή εμφανείς πλινθοδομές, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή από στοιχεία αλουμινίου στις εξωτερικές όψεις των κτηρίων, στις περιφράξεις και στις ανοικτές κλίμακες.

12. α. Στις όψεις των κτηρίων και μόνο παράλληλα προς αυτές, επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών που αφορούν αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών των εσωτερικών χώρων (γραφείων ή καταστημάτων), κατά τρόπο που να μη θίγει την αισθητική και την αρχιτεκτονική των κτηρίων. Το ύψος της πινακίδας δεν υπερβαίνει τα 50 εκ., και δεν εξέχει της όψης του κτηρίου περισσότερο από 20 εκ. Γενικά, ο τύπος, οι διαστάσεις και η αναγραφή των στοιχείων της επιγραφής συμμορφώνονται προς τα οριζόμενα από το ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» (Α'224) και την κοινή υπουργική απόφαση αρ. 38110/2002 «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του ν. 2946/2001» (Β' 1255).

β. Απαγορεύονται οι ξενόγλωσσες επιγραφές. Επιτρέπεται μόνο η με μικρά γράμματα ξενόγλωσση μνεία της χρήσης και του τίτλου του γραφείου ή του καταστήματος (λογότυπος). Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, διαφημίσεων και φωτοβόλων σωλήνων ή οποιωνδήποτε φωτεινών προσθέτων στοιχείων, καθώς και οι διαφημίσεις ή επιγραφές σε αδόμητα οικόπεδα.

13. Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων διαφημίσεων οιασδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίσματα ή οικόπεδα της περιοχής.

14. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στύλων και εναερίου δικτύου καλωδίων των κοινωφελών οργανισμών στους δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους.

15. Επιτρέπεται η τοποθέτηση σταθμών βάσεων κινητής τηλεφωνίας σε μορφή κυτίων (μικροκυψέλες) στο δώμα των κτηρίων ή σε θέση που δεν προσβάλλει τη μορφή των κτιρίων και το δομημένο περιβάλλον τους,

Άρθρο 6

1. Στο σύνολο της περιοχής απαγορεύεται η μεταφορά Συντελεστή Δόμησης ως χώρος υποδοχής Σ.Δ.

2. Τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. δεν υποχρεούνται στην εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης, αλλά δύνανται να αποδίδουν το αντίστοιχο απαιτούμενο χρηματικό ποσό στο Δήμο, αποκλειστικώς για την κατασκευή δημοτικών σταθμών αυτοκινήτων.

3. Σε περίπτωση κατασκευής εξωστών, είναι δυνατός ο περαιτέρω περιορισμός των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους σε σχέση με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος ή και η απαγόρευση κατασκευής τους από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, προκειμένου να επιτυγχάνεται η βέλτιστη προσαρμογή του κτιρίου στο άμεσο περιβάλλον του.

4. Για τη χορήγηση οικοδομικών αδειών για την κατεδάφιση και ανέγερση οικοδομών, προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια, οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των κτιρίων, την τοποθέτηση επιγραφών καθώς και για την υλοποίηση πάσης φύσεως επεμβάσεων στους κοινοχρήστους χώρους απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της εκάστοτε αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

5. Ο μορφολογικός έλεγχος, προκειμένου να επιτραπεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα κτίρια ή για πάσης φύσεως επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, ασκείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, βάσει των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002.

6. Η ανέγερση νέων οικοδομών και υπόγειων χώρων στάθμευσης εξαρτάται από την ύπαρξη ή μη αρχαίων στα εν λόγω οικόπεδα. Για το λόγο αυτό θα πραγματοποιείται από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ανασκαφικός έλεγχος, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3028/2002, πριν από την υποβολή της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης για χορήγηση οικοδομικής άδειας. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις οικοδομικών εργασιών στο εσωτερικό των κτηρίων που περιλαμβάνουν εκσκαφές.

7. Οποιαδήποτε εργασία στο βόρειο άκρο του Ο.Τ. 115 γίνεται μετά από ενημέρωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και υπό την επίβλεψή της, καθώς είναι διαπιστωμένη και ορατή η ενσωμάτωση αρχιτεκτονικών λειψάνων από το συγκρότημα της Μονής Παναγίας Ακρωτηριανής - οθωμανικού στρατώνα. Οποιαδήποτε κατεδάφιση στο σημείο αυτό απαγορεύεται, πριν τη προγενέστερη διενέργεια δοκιμαστικών τομών από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και τη σχετική έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 7

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ισχύουν, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν. Σε περίπτωση αναθεώρησης της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του παρόντος διατάγματος.

2. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος απομακρύνονται εντός οκτώ (8) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος. Στο διάστημα της 8ετίας επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας όπου αυτό απαιτείται, χωρίς επέκταση αυτής και χωρίς να παραβιάζεται η κατά παρέκκλιση οκταετής διάρκεια διατήρησης της χρήσης.

3. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που περιλαμβάνονται στα περιεχόμενα των κοινωνικών εξυπηρετήσεων κατά το άρθρο 10 του από 23.2.1987 π.δ/τος παραμένουν.

4. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεώνονται σε προθεσμία δύο (2) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος να αντικαταστήσουν ή να καθαιρέσουν όσες επιγραφές αντίκεινται στα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος. Μετά την παρέλευση της οριζόμενης προθεσμίας, με ευθύνη της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις περί αυθαιρέτων.

5. Επίσης υποχρεώνεται ο Δήμος, σε προθεσμία πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος να μεριμνήσει για την εγκατάσταση υπογείου δικτύου καλωδίωσης τηλεόρασης προκειμένου να καθαιρεθούν οι υφιστάμενες κεραίες τηλεόρασης.

6. Σε περίπτωση μη υλοποίησης των προβλεπομένων υπόγειων χώρων στάθμευσης, οι χώροι, στους οποίους αυτοί προβλέπονται παραμένουν ως Κοινόχρηστοι Χώροι.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

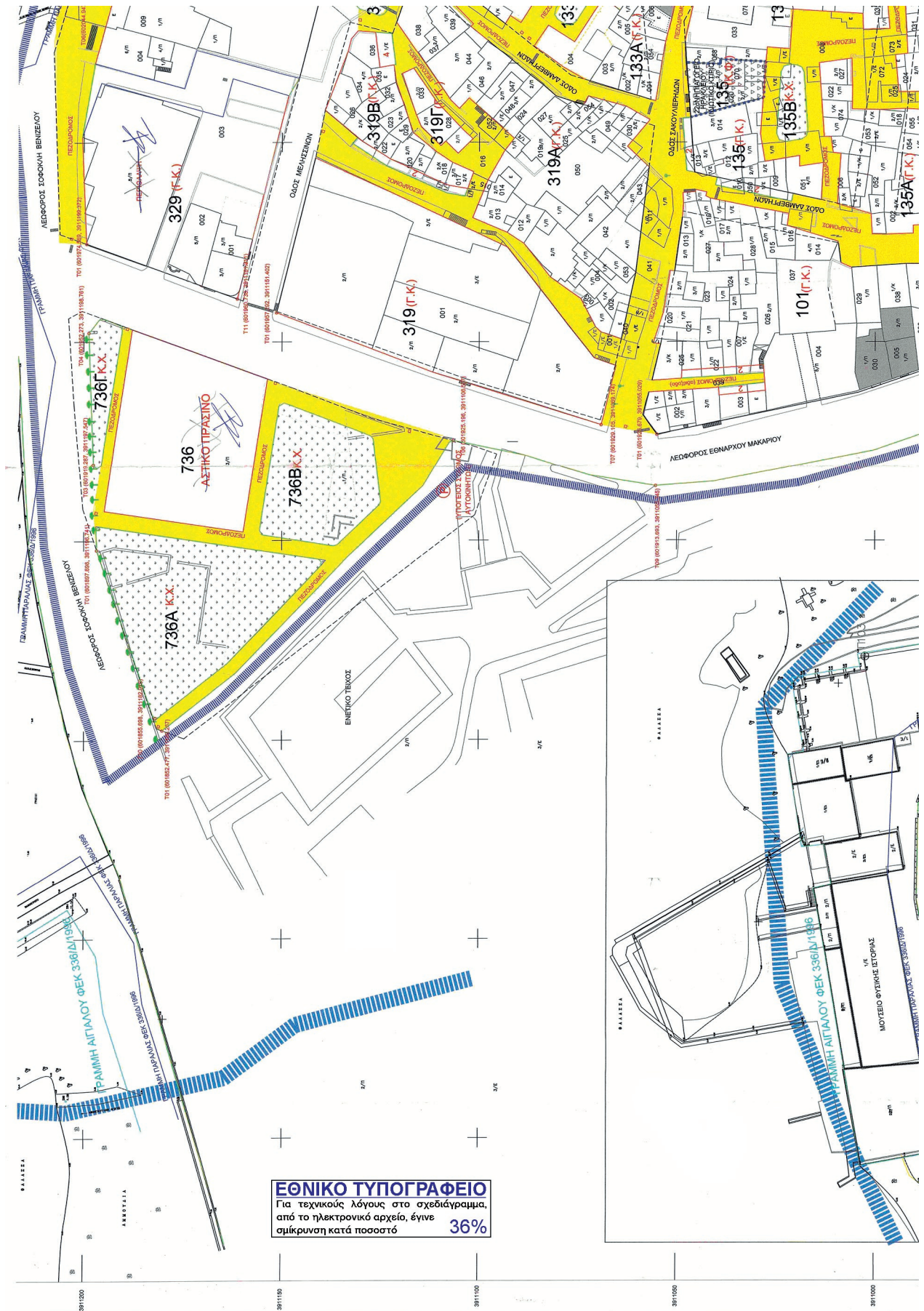
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

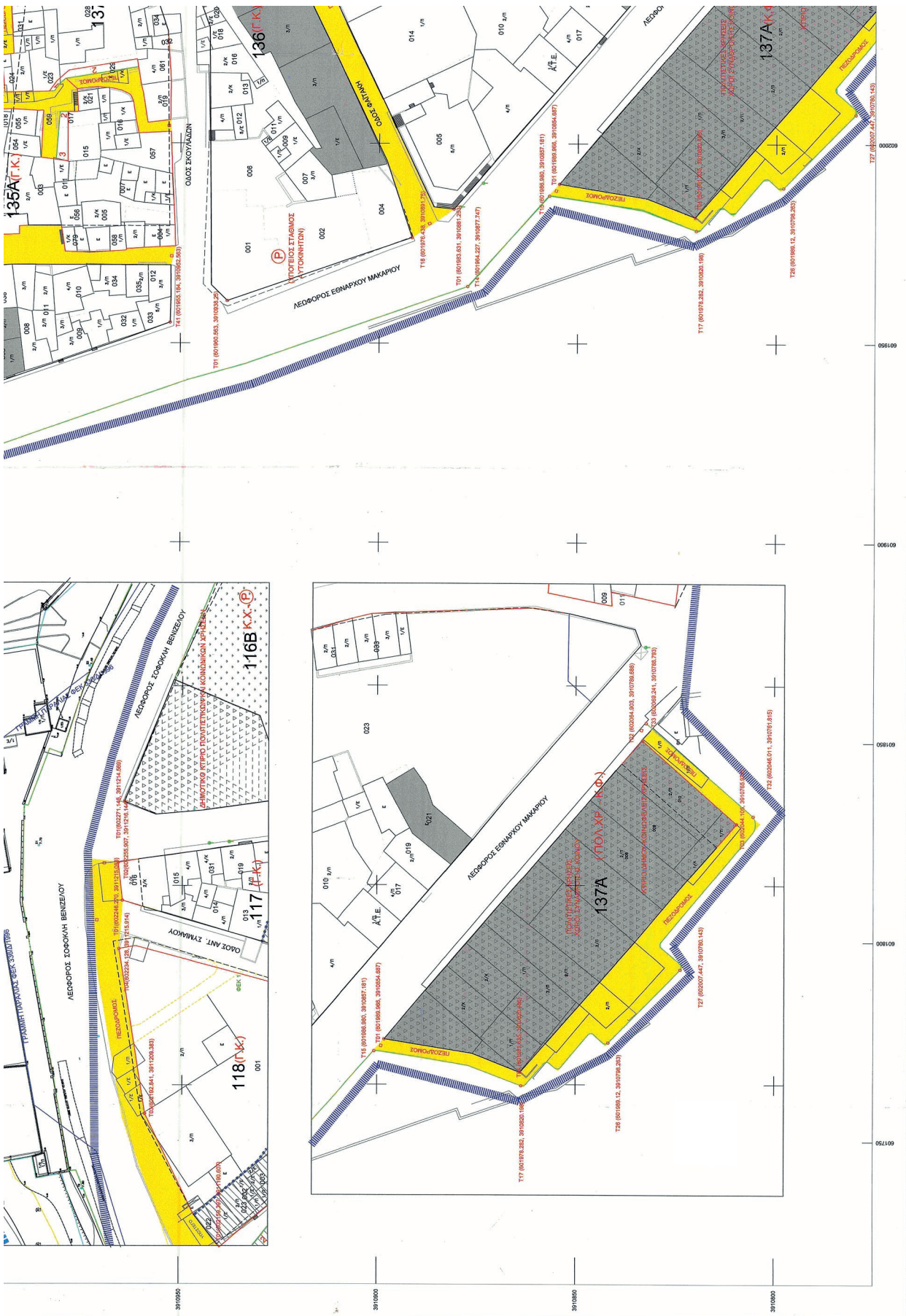
Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

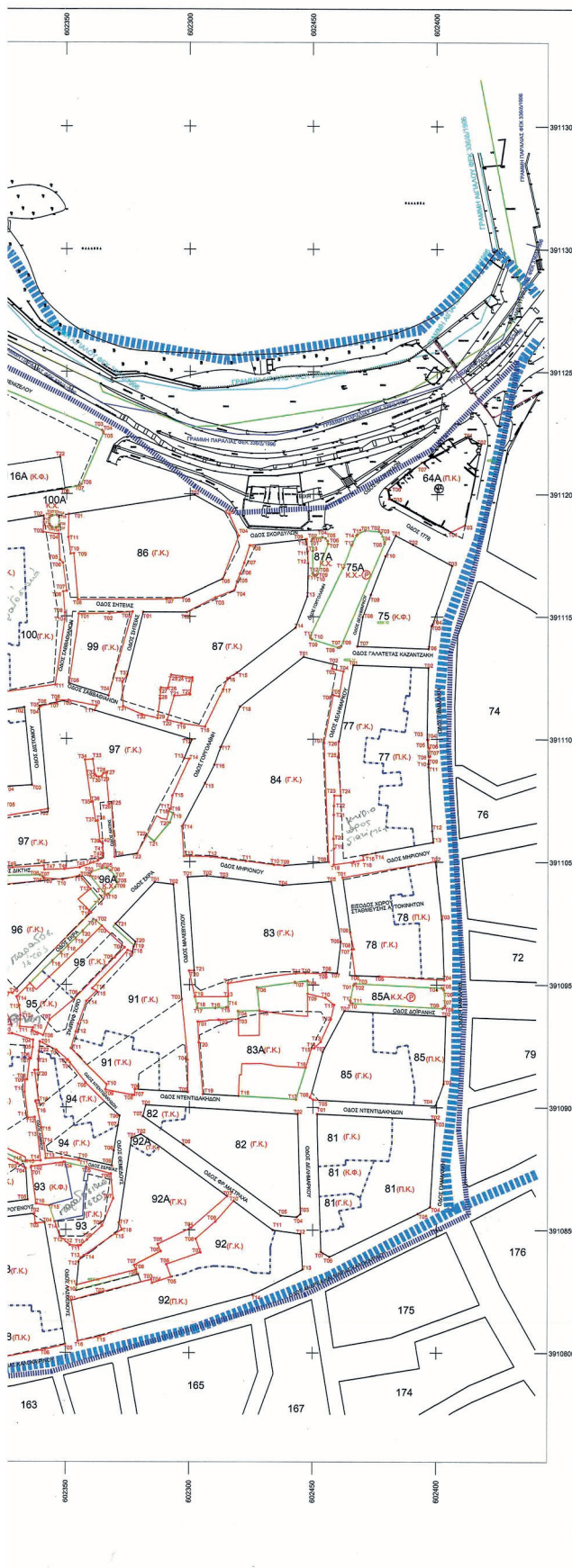
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



| ΟΤ/108 | ΚΡΗΣ | Γ.Κ. |
|--------|---------|-------------|
| 101 | 1010848 | 1011009.690 |
| 102 | 1010849 | 1011010.320 |
| 103 | 1010850 | 1011010.950 |
| 104 | 1010851 | 1011011.580 |
| 105 | 1010852 | 1011012.210 |
| 106 | 1010853 | 1011012.840 |
| 107 | 1010854 | 1011013.470 |
| 108 | 1010855 | 1011014.100 |
| 109 | 1010856 | 1011014.730 |
| 110 | 1010857 | 1011015.360 |
| 111 | 1010858 | 1011015.990 |
| 112 | 1010859 | 1011016.620 |
| 113 | 1010860 | 1011017.250 |
| 114 | 1010861 | 1011017.880 |
| 115 | 1010862 | 1011018.510 |
| 116 | 1010863 | 1011019.140 |
| 117 | 1010864 | 1011019.770 |
| 118 | 1010865 | 1011020.400 |
| 119 | 1010866 | 1011021.030 |
| 120 | 1010867 | 1011021.660 |
| 121 | 1010868 | 1011022.290 |
| 122 | 1010869 | 1011022.920 |
| 123 | 1010870 | 1011023.550 |
| 124 | 1010871 | 1011024.180 |
| 125 | 1010872 | 1011024.810 |
| 126 | 1010873 | 1011025.440 |
| 127 | 1010874 | 1011026.070 |
| 128 | 1010875 | 1011026.700 |
| 129 | 1010876 | 1011027.330 |
| 130 | 1010877 | 1011027.960 |
| 131 | 1010878 | 1011028.590 |
| 132 | 1010879 | 1011029.220 |
| 133 | 1010880 | 1011029.850 |
| 134 | 1010881 | 1011030.480 |
| 135 | 1010882 | 1011031.110 |
| 136 | 1010883 | 1011031.740 |
| 137 | 1010884 | 1011032.370 |
| 138 | 1010885 | 1011033.000 |
| 139 | 1010886 | 1011033.630 |
| 140 | 1010887 | 1011034.260 |
| 141 | 1010888 | 1011034.890 |
| 142 | 1010889 | 1011035.520 |
| 143 | 1010890 | 1011036.150 |
| 144 | 1010891 | 1011036.780 |
| 145 | 1010892 | 1011037.410 |
| 146 | 1010893 | 1011038.040 |
| 147 | 1010894 | 1011038.670 |
| 148 | 1010895 | 1011039.300 |
| 149 | 1010896 | 1011039.930 |
| 150 | 1010897 | 1011040.560 |
| 151 | 1010898 | 1011041.190 |
| 152 | 1010899 | 1011041.820 |
| 153 | 1010900 | 1011042.450 |
| 154 | 1010901 | 1011043.080 |
| 155 | 1010902 | 1011043.710 |
| 156 | 1010903 | 1011044.340 |
| 157 | 1010904 | 1011044.970 |
| 158 | 1010905 | 1011045.600 |
| 159 | 1010906 | 1011046.230 |
| 160 | 1010907 | 1011046.860 |
| 161 | 1010908 | 1011047.490 |
| 162 | 1010909 | 1011048.120 |
| 163 | 1010910 | 1011048.750 |
| 164 | 1010911 | 1011049.380 |
| 165 | 1010912 | 1011049.010 |
| 166 | 1010913 | 1011049.640 |
| 167 | 1010914 | 1011049.270 |
| 168 | 1010915 | 1011049.900 |
| 169 | 1010916 | 1011050.530 |
| 170 | 1010917 | 1011051.160 |
| 171 | 1010918 | 1011051.790 |
| 172 | 1010919 | 1011052.420 |
| 173 | 1010920 | 1011053.050 |
| 174 | 1010921 | 1011053.680 |
| 175 | 1010922 | 1011054.310 |
| 176 | 1010923 | 1011054.940 |
| 177 | 1010924 | 1011055.570 |
| 178 | 1010925 | 1011056.200 |
| 179 | 1010926 | 1011056.830 |
| 180 | 1010927 | 1011057.460 |
| 181 | 1010928 | 1011058.090 |
| 182 | 1010929 | 1011058.720 |
| 183 | 1010930 | 1011059.350 |
| 184 | 1010931 | 1011059.980 |
| 185 | 1010932 | 1011060.610 |
| 186 | 1010933 | 1011061.240 |
| 187 | 1010934 | 1011061.870 |
| 188 | 1010935 | 1011062.500 |
| 189 | 1010936 | 1011063.130 |
| 190 | 1010937 | 1011063.760 |
| 191 | 1010938 | 1011064.390 |
| 192 | 1010939 | 1011065.020 |
| 193 | 1010940 | 1011065.650 |
| 194 | 1010941 | 1011066.280 |
| 195 | 1010942 | 1011066.910 |
| 196 | 1010943 | 1011067.540 |
| 197 | 1010944 | 1011068.170 |
| 198 | 1010945 | 1011068.800 |
| 199 | 1010946 | 1011069.430 |
| 200 | 1010947 | 1011070.060 |
| 201 | 1010948 | 1011070.690 |
| 202 | 1010949 | 1011071.320 |
| 203 | 1010950 | 1011071.950 |
| 204 | 1010951 | 1011072.580 |
| 205 | 1010952 | 1011073.210 |
| 206 | 1010953 | 1011073.840 |
| 207 | 1010954 | 1011074.470 |
| 208 | 1010955 | 1011075.100 |
| 209 | 1010956 | 1011075.730 |
| 210 | 1010957 | 1011076.360 |
| 211 | 1010958 | 1011076.990 |
| 212 | 1010959 | 1011077.620 |
| 213 | 1010960 | 1011078.250 |
| 214 | 1010961 | 1011078.880 |
| 215 | 1010962 | 1011079.510 |
| 216 | 1010963 | 1011080.140 |
| 217 | 1010964 | 1011080.770 |
| 218 | 1010965 | 1011081.400 |
| 219 | 1010966 | 1011082.030 |
| 220 | 1010967 | 1011082.660 |
| 221 | 1010968 | 1011083.290 |
| 222 | 1010969 | 1011083.920 |
| 223 | 1010970 | 1011084.550 |
| 224 | 1010971 | 1011085.180 |
| 225 | 1010972 | 1011085.810 |
| 226 | 1010973 | 1011086.440 |
| 227 | 1010974 | 1011087.070 |
| 228 | 1010975 | 1011087.700 |
| 229 | 1010976 | 1011088.330 |
| 230 | 1010977 | 1011088.960 |
| 231 | 1010978 | 1011089.590 |
| 232 | 1010979 | 1011090.220 |
| 233 | 1010980 | 1011090.850 |
| 234 | 1010981 | 1011091.480 |
| 235 | 1010982 | 1011092.110 |
| 236 | 1010983 | 1011092.740 |
| 237 | 1010984 | 1011093.370 |
| 238 | 1010985 | 1011094.000 |
| 239 | 1010986 | 1011094.630 |
| 240 | 1010987 | 1011095.260 |
| 241 | 1010988 | 1011095.890 |
| 242 | 1010989 | 1011096.520 |
| 243 | 1010990 | 1011097.150 |
| 244 | 1010991 | 1011097.780 |
| 245 | 1010992 | 1011098.410 |
| 246 | 1010993 | 1011099.040 |
| 247 | 1010994 | 1011099.670 |
| 248 | 1010995 | 1011100.300 |
| 249 | 1010996 | 1011100.930 |
| 250 | 1010997 | 1011101.560 |
| 251 | 1010998 | 1011102.190 |
| 252 | 1010999 | 1011102.820 |
| 253 | 1011000 | 1011103.450 |
| 254 | 1011001 | 1011104.080 |
| 255 | 1011002 | 1011104.710 |
| 256 | 1011003 | 1011105.340 |
| 257 | 1011004 | 1011105.970 |
| 258 | 1011005 | 1011106.600 |
| 259 | 1011006 | 1011107.230 |
| 260 | 1011007 | 1011107.860 |
| 261 | 1011008 | 1011108.490 |
| 262 | 1011009 | 1011109.120 |
| 263 | 1011010 | 1011109.750 |
| 264 | 1011011 | 1011110.380 |
| 265 | 1011012 | 1011111.010 |
| 266 | 1011013 | 1011111.640 |
| 267 | 1011014 | 1011112.270 |
| 268 | 1011015 | 1011112.900 |
| 269 | 1011016 | 1011113.530 |
| 270 | 1011017 | 1011114.160 |
| 271 | 1011018 | 1011114.790 |
| 272 | 1011019 | 1011115.420 |
| 273 | 1011020 | 1011116.050 |
| 274 | 1011021 | 1011116.680 |
| 275 | 1011022 | 1011117.310 |
| 276 | 1011023 | 1011117.940 |
| 277 | 1011024 | 1011118.570 |
| 278 | 1011025 | 1011119.200 |
| 279 | 1011026 | 1011119.830 |
| 280 | 1011027 | 1011120.460 |
| 281 | 1011028 | 1011121.090 |
| 282 | 1011029 | 1011121.720 |
| 283 | 1011030 | 1011122.350 |
| 284 | 1011031 | 1011122.980 |
| 285 | 1011032 | 1011123.610 |
| 286 | 1011033 | 1011124.240 |
| 287 | 1011034 | 1011124.870 |
| 288 | 1011035 | 1011125.500 |
| 289 | 1011036 | 1011126.130 |
| 290 | 1011037 | 1011126.760 |
| 291 | 1011038 | 1011127.390 |
| 292 | 1011039 | 1011128.020 |
| 293 | 1011040 | 1011128.650 |
| 294 | 1011041 | 1011129.280 |
| 295 | 1011042 | 1011129.910 |
| 296 | 1011043 | 1011130.540 |
| 297 | 1011044 | 1011131.170 |
| 298 | 1011045 | 1011131.800 |
| 299 | 1011046 | 1011132.430 |
| 300 | 1011047 | 1011133.060 |
| 301 | 1011048 | 1011133.690 |
| 302 | 1011049 | 1011134.320 |
| 303 | 1011050 | 1011134.950 |
| 304 | 1011051 | 1011135.580 |
| 305 | 1011052 | 1011136.210 |
| 306 | 1011053 | 1011136.840 |
| 307 | 1011054 | 1011137.470 |
| 308 | 1011055 | 1011138.100 |
| 309 | 1011056 | 1011138.730 |
| 310 | 1011057 | 1011139.360 |
| 311 | 1011058 | 1011140.000 |
| 312 | 1011059 | 1011140.630 |
| 313 | 1011060 | 1011141.260 |
| 314 | 1011061 | 1011141.890 |
| 315 | 1011062 | 1011142.520 |
| 316 | 1011063 | 1011143.150 |
| 317 | 1011064 | 1011143.780 |
| 318 | 1011065 | 1011144.410 |
| 319 | 1011066 | 1011145.040 |
| 320 | 1011067 | 1011145.670 |
| 321 | 1011068 | 1011146.300 |
| 322 | 1011069 | 1011146.930 |
| 323 | 1011070 | 1011147.560 |
| 324 | 1011071 | 1011148.190 |
| 325 | 1011072 | 1011148.820 |
| 326 | 1011073 | 1011149.450 |
| 327 | 1011074 | 1011150.080 |
| 328 | 1011075 | 1011150.710 |
| 329 | 1011076 | 1011151.340 |
| 330 | 1011077 | 1011151.970 |
| 331 | 1011078 | 1011152.600 |
| 332 | 1011079 | 1011153.230 |
| 333 | 1011080 | 1011153.860 |
| 334 | 1011081 | 1011154.490 |
| 335 | 1011082 | 1011155.120 |
| 336 | 1011083 | 1011155.750 |
| 337 | 1011084 | 1011156.380 |
| 338 | 1011085 | 1011157.010 |
| 339 | 1011086 | 1011157.640 |
| 340 | 1011087 | 1011158.270 |
| 341 | 1011088 | 1011158.900 |
| 342 | 1011089 | 1011159.530 |
| 343 | 1011090 | 1011160.160 |
| 344 | 1011091 | 1011160.790 |
| 345 | 1011092 | 1011161.420 |
| 346 | 1011093 | 1011162.050 |
| 347 | 1011094 | 1011162.680 |
| 348 | 1011095 | 1011163.310 |
| 349 | 1011096 | 1011163.940 |
| 350 | 1011097 | 1011164.570 |
| 351 | 1011098 | 1011165.200 |
| 352 | 1011099 | 1011165.830 |
| 353 | 1011100 | 1011166.460 |
| 354 | 1011101 | 1011167.090 |
| 355 | 1011102 | 1011167.720 |
| 356 | 1011103 | 1011168.350 |
| 357 | 1011104 | 1011168.980 |
| 358 | 1011105 | 1011169.610 |
| 359 | 1011106 | 1011170.240 |
| 360 | 1011107 | 1011170.870 |
| 361 | 1011108 | 1011171.500 |
| 362 | 1011109 | 1011172.130 |
| 363 | 1011110 | 1011172.760 |
| 364 | 1011111 | 1011173.390 |
| 365 | 1011112 | 1011174.020 |
| 366 | 1011113 | 1011174.650 |
| 367 | 1011114 | 1011175.280 |
| 368 | 1011115 | 1011175.910 |
| 369 | 1011116 | 1011176.540 |
| 370 | 1011117 | 1011177.170 |
| 371 | 1011118 | 1011177.800 |
| 372 | 1011119 | 1011178.430 |
| 373 | 1011120 | 1011179.060 |
| 374 | 1011121 | 1011179.690 |
| 375 | 1011122 | 1011180.320 |
| 376 | 1011123 | 1011180.950 |
| 377 | 1011124 | 1011181.580 |
| 378 | 1011125 | 1011182.210 |
| 379 | 1011126 | 1011182.840 |
| 380 | 1011127 | 1011183.470 |
| 381 | 1011128 | 1011184.100 |
| 382 | 1011129 | 1011184.730 |
| 383 | 1011130 | 1011185.360 |
| 384 | 1011131 | 1011185.990 |
| 385 | 1011132 | 1011186.620 |
| 386 | 1011133 | 1011187.250 |
| 387 | 1011134 | 1011187.880 |
| 388 | 1011135 | 1011188.510 |
| 389 | 1011136 | 1011189.140 |
| 390 | 1011137 | 1011189.770 |
| 391 | 1011138 | 1011190.400 |
| 392 | 1011139 | 1011191.030 |
| 393 | 1011140 | 1011191.660 |
| 394 | 1011141 | 1011192.290 |
| 395 | 1011142 | 1011192.920 |
| 396 | 1011143 | 1011193.550 |
| 397 | 10111 | |



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ- ΜΕ ΠΡΑΞΙΑ (ΠΡΟΚΗΠΙΟ) α Μ.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΟΥ (ΦΕΚ 336/Δ/1996)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 336/Δ/1996)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΡ.Ο.Τ. (Π.Κ.) ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ

ΑΡ.Ο.Τ. (Ε.Π.Κ.) ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΙΛΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ- ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

ΑΡ.Ο.Τ. (Τ.Κ.) ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ - ΤΣΑΡΣΑΚΙ

ΑΡ.Ο.Τ. (Κ.Φ.) ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, (ΣΧΟΛΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ, ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΛΠ)

ΑΡ.Ο.Τ. (Γ.Κ.) ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΜΕ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 3 ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 23.2 / 6.3. 1987 - ΦΕΚ 166Δ)

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΜΙΚΤΟ Ο.Τ.

• Τα ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΣ ΟΤ (αντιστοίχηση στον πίνακα του ΟΤ)

| ΟΤ α | ΧΡΗΣΗ: ΟΤ (ΧΡΗΣΗ) | ΚΟΡΥΦΗ Χ | Υ |
|------|-------------------|----------|---|
| Τ01 | x | y | |
| Τ02 | x | y | |
| Τ03 | x | y | |
| Τ04 | x | y | |
| Τ05 | x | y | |
| Τ06 | x | y | |
| Τ07 | x | y | |
| Τ08 | x | y | |
| Τ09 | x | y | |
| Τ10 | x | y | |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α.87)
 Ελλειμματικός αναφοράς GRS80 (α=6378137μ, 1/μ=298.257222101)
 Πρόβολος: Ειδικός Μετρητής
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24° 00'00" με Κ=0.999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.00 μ
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ: "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής της Αγίας Τριάδας της παλιάς πόλης του Ηρακλείου"

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ ΟΤ ΚΑΙ ΚΟΡΥΦΩΝ
Σχέδιο αριθμικής αναρρίθξης Ο.Τ. & κορυφών

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

Το παρόν σχέδιο είναι συνοδευτικό της από *Ελένη Λαζαρίδου* εισήγησης της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος *Α*

Η Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
 Το παρόν σχέδιο είναι μελετημένο από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την *11.12.2016* και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό *82* απόφαση του ΓΕΡΜΑΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ *Κ. ΚΑΣΑΠΗ*

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016